

Aika	16.6.2016 klo 17.00
Paikka	kirkkoherran siiven neuvotteluhuone, Liisankatu 29, Helsinki
Kutsuttu	Pär Silen, puheenjohtaja Mika Kontkanen, jäsen Ulla Saarinen, jäsen Leena Mätäsniemi, kiinteistöpäällikkö Eero Röynä, isännöitsijä Saara Ranttilä, sihteeri
Jakelu	Läsnä olleet Kiinteistölautakunnan jäsenet Markku Salminen, kirkkoherra Kristiina Mendes, hallintopäällikkö Neuvosto / Aila Koivisto

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.27. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Mika Kontkanen.
3. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
4. Päätösasiat

4.1 Vuokranalennukset Unionkatu 39 julkisivuremontin yhteydessä

Päätettiin, että mahdollisista häiriötekijöistä pidetään häiriöpäiväkirjaa kiinteistöpäällikkö Leena Mätäsniemen ja isännöitsijä Eero Röynän toimesta. Häiriöpäiväkirjaa varten tehdään työmaakäyntejä sekä mitataan mm. äänenvoimakkuutta desibelimittarilla.

Häiriöpäiväkirjan perusteella päätetään mahdollisista vuokranalennuksista.

4.2 Petteri Lalun valtuustoaloite

Kiinteistölautakunta totesi, että osa aloitteessa mainituista asioista oli jo hoidettu tai ohjelmoitu suoritettaviksi tulevan kesän ja syksyn aikana:

- Kirkon kunnossapitosuunnitelman mukaisesti toteutetaan luiskassa olevien käytävälaattojen kohotus, paikkamaalaus kupolissa ja seinässä sekä ulko-oven kunnostus 08/2016-10/2016 välisenä aikana siihen osoitetuilla määrärahoilla. Kiinteistötoimi järjestää työlle tekijän. Todettiin, että jos aloitteessa mainittu "katon puhdistus" tarkoittaa ilmastointiventtiilien liikaantuneiden lähipintojen puhdistusta on asia jo hoidettu.

- Ikonostaasin kunnostusta varten hankitaan konservaattori, jonka tehtäväksi tulee tutustua ikonostaasiin ja sen kunnostuksesta laadittuihin suunnitelmiin. Lisäksi selvittää, onko ikoneita irroitettava kunnostustyön ajaksi sekä laatia työselosteen työlle. Kun suorittaja on valittu, konservaattori osallistuu aloituskokoukseen vastatakseen tekijän mahdollisiin kysymyksiin työtavoista ym. Kiinteistötoimi järjestää työlle tekijän. Ikonostaasin kunnostus toteutetaan 10/2016-12/2016 välisenä aikana siihen osoitetuilla määrärahoilla.

4.3 Budjetin ylitykset

Asiaa ei pystytty käsittelemään, koska talousjärjestelmästä ei ole saatu sopivia raportteja. Todettiin, että asiaan palataan kun perustiedot ovat saatavilla. Kiinteistötoimi sai tehtäväksi selvittää miten riittävät tiedot voitaisiin saada seuraavaan kokoukseen.

5. Vuoden 2016 budjetointihankkeiden eteneminen

Kiinteistöpäällikkö toimittaa jatkossa muulle kiinteistölautakunnalle kaikkien hankkeiden työmaapöytäkirjat sekä viikoittaiset valvontaraportit.

5.1 Kaunisniemen majoitusrakennuksen rakentaminen

Kaunisniemen majoitusrakennuksen valmistuminen etenee aikataulussa. Sisätilojen huonekalut tilataan vk 24-25. Keskusteltiin vanhojen, poistettavien huonekalujen hävityksestä tai jatkosijoituksesta.

5.2 Unioninkatu 39:n julkisivuremontti

Unioninkadun julkisivuremontin urakkasopimus on allekirjoitettu. Kohteen valmistuminen 10/2016-11/2016.

Julkisivujen suojauspeitteitä käytetään mainostilana, sovittu tulojen jaosta urakoitsijan ja seurakunnan kesken.

Parvekkeiden pyöristysten kustannuksia selvitetään.

6. Tiedoksi annettavat asiat

6.1 Hautausmaan karttaohjelman tilanne

Saara Räntilä esitteli kiinteistölautakunnalle hautakartoitusprosessin kokonaisuudessaan. Status-hautarekisteri on päivitetty hautatietojen osalta. Kaikki haudat on uudelleennumeroitu

Kiinteistötoimi selvittää seurakunnan ja Rambollin tekemän hautakarttasopimuksen sisällön.

7. Muut asiat

7.1 Tuula Leinon valtuustoaloite

Valtuustoaloitteesta keskusteltiin ja kiinteistölautakunta valmistelee esityksen 15.9 mennessä neuvoston kokoukseen.

7.2 Mannerheimintien kiinteistön autohissi

Mannerheimintien kiinteistön autohissitarkastuksessa todettu huonot kannatinköydet. Autohissin korjausta lykätään mahdollisuuksien mukaan vuodenvaihteen jälkeen tapahtuvaksi, kun tarpeelliset korjausrahat on käytettävissä.

7.3 Unioninkadun ja Liisankadun lämmönvaihdin

Päätettiin, että tässä vaiheessa uusittavan lämmönvaihtimen tilalle hankitaan taloille yhteinen uusi lämmönvaihdin, koska kiinteistöjen mahdollisen eriyttämisen yhteydessä voidaan hankkia toisen kiinteistön käyttöön toinen.

8. Seuraava kokous pidetään to 25.8.2016 klo 17.00 Liisankadulla. Tulevat kiinteistö-
lautakunnan kokoukset ovat to 8.9.2016 klo 17.00, to 20.10.2016 klo 17.00 sekä to
17.11.2016 klo 17.00.
9. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.19.

Pöytäkirjan vakuudeksi
Helsingissä 30.6.2016



Pär Silén
puheenjohtaja



Saara Ranttilä
sihteeri



Mika Kontkanen
pöytäkirjan tarkastaja