

Aika	25.8.2016 klo 17:00
Paikka	kirkkoherran siiven neuvotteluhuone, Liisankatu 29, Helsinki
Läsnä	Pär Silen, puheenjohtaja Mika Kontkanen, jäsen Ulla Saarinen, jäsen Leena Mätäsniemi, kiinteistöpäällikkö Markku Salminen, kirkkoherra Saara Ranttilä, sihteeri
Jakelu	Läsnäolleet Ajla Selenic, jäsen Kari Syrjö, jäsen Eero Röynä, isännöitsijä Kristiina Mendes, hallintopäällikkö Neuvosto / Aila Koivisto

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.24. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Ulla Saarinen.
3. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi seuraavin tarkennuksin: kohta 4.1 Vuokranalennukset koskee Unioninkatu 39:n vuokranalennuspyyntöjä.
4. Päätösasiat

4.1 Vuokranalennukset Unioninkatu 39 julkisivuremontin yhteydessä

Julkisivuremontin häiriöitä on huomioitu ja niitä tarkkaillaan remontin loppuun saakka. Vuokranalennuspyyntöihin palataan, kun suurimman haitan työt on tehty ja niistä aiheutuneet haitat todettu.

4.2 Petteri Lalun valtuustoaloite

Petteri Lalun valtuustoaloitteeseen on vastattu ja toivotut työt etenevät.

4.3 Budjetin ylitykset

Kiinteistöpäällikkö valmistelee esityksen budjetin ylityksistä seuraavaan kiinteistölautakunnan kokoukseen.

5. Vuoden 2016 budjetointihankkeiden eteneminen

5.1 Kaunisniemen majoitusrakennuksen rakentaminen

Kaunisniemen majoitusrakennus valmistuu aikataulussa. Sisätilojen huonekalut on tilattu.

5.2 Unioninkatu 39:n julkisivuremontti

Julkisivuremontissa on esiintynyt ylimääräisiä lisätöitä, joiden suorittamisesta kiinteistöpäällikkö neuvottelee urakoitsijan kanssa.

Todettiin lisätyö 1 perustelluksi ja hyväksyttiin. Lisätyötarjoukset 2-4: päätettiin, että kiinteistöpäällikkö neuvottelee urakoitsijan kanssa tarjousten sisällöstä ja hinnoista ja palaa asiaan pikimmiten sähköpostitse.

5.3 Uspenskin ikonostaasi

Kiinteistöpäällikkö kertoi aloittavansa ikonostaasin konservointiprosessin suunnitelman laadinnan ja antoi raportin tämän hetkestä tilanteesta.

Kiinteistölautakunta totesi, että ikonostaasin kunnostuksen tärkeä osa on sen sähköistyksen uusiminen palovaaran pienentämiseksi.

6. Tiedoksi annettavat asiat

6.1 Vuokrausasiat

Kiinteistölautakunta selvittää työsuhdeasuntoihin ja verotusarvollisiin asuntoihin liittyviä asioita verottajalta, jonka pohjalta tehtäisiin uusi kiinteistöstrategia vuokrauksen suhteen.

6.2 Yoga Nordicin IV-muutos

Kiinteistölautakunta päätti, että seurakunta ei lähde remontoimaan Yoga Nordicin tiloja vastaamaan uutta käyttötarkoitusta. Yoga Nordicin on mahdollista selvittää, antaako viranomainen toiminnalle jatkoa käyttötarkoituksen pysyessä kokoontumistilana.

6.3 Hautausmaankarttaohjelma tilanne

Statuksen hautarekisterin vainajatietojen päivityksestä on jäljellä noin 35 korttelia. Henkilökunnan koulutuspäivä tulossa syksyllä 2016.

7. Muut asiat

Vuodelle 2016 budjetoitu Unioninkadun ja Liisankadun lämmönvaihdin siirtyy vuodelle 2017.

8. Seuraava kokous pidetään to 8.9.2016 klo 17.00 Liisankadulla. Tulevat kiinteistölautakunnan kokoukset ovat ke 19.10.2016 klo 17.00 sekä ti 15.11.2016 klo 17.00.

9. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.42.

Pöytäkirjan vakuudeksi
Helsingissä 9.9.2016



Pär Silén
puheenjohtaja



Saara Ranttilä
sihteeri



Ulla Saarinen
pöytäkirjan tarkastaja