

**Aika** 30.8. 2017 klo 18:00

**Paikka** Mirobylov -sali, Liisankatu 29, Helsinki

**Kutsuttu** Mika Kontkanen, jäsen  
Ulla Saarinen, jäsen  
Ajla Selenic, jäsen, poissa  
Pär Silén, jäsen  
Kari Syrjö, jäsen, saapui kohdan 5.1. käsittelyn aikana  
Leena Mätäsniemi, kiinteistöpäällikkö  
Kaj Rosenberg, isännöitsijä sihteeri  
Markku Salminen, kirkkoherra, saapui kohdan 5.3. käsittelyn aikana  
Kristiina Mendes, hallintopäällikkö, saapui kohdan 5.3 käsittelyn aikana.

**Jakelu:** Kiinteistölautakunta  
Johdon sihteeri (edelleen neuvostolle ja valtuustolle)  
Tiedottaja  
Virallinen ilmoitustaulu

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.10. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

2. Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Ulla Saarinen.

3. Esityslistan hyväksyminen

Päätös: Esityslista hyväksyttiin esitetystä muodosta.

4. Päätösasiat

4.1 Edellisen pöytäkirjan tarkastus

---

Päätös: Edellinen pöytäkirja hyväksyttiin, seuraavalla Kontkasan esittämällä muutoksella koskien liitettä 1: johtoryhmän kommentit siirretään erilliseksi liitteeksi.

4.2 Kryptan keittiö  
(Kokous 7.6.2017: tarjoukset juhannukseen mennessä)

Päätösesitys: Tilataan keittiökalusteet ja –koneet .....lta.  
Esittelijä Ulla Saarinen.

Päätös: Seuraavassa kokouksessa käsitellään tarjoukset, kun tarjoukset ovat tulleet. Yksi palveluntarjoaja on käynyt paikalla.

5 Tiedoksi annettavat asiat

5.1 Vuokrausasiat ja kiinteistöjen myynti

Kiinteistölautakunta totesi, ettei Johanneksenrantaa kannata myydä tässä vaiheessa, koska kiinteistöllä on rasite:

Ulkopuolisella hlöllä on elinikäinen käyttöoikeus rantaosuudella olevaan mökkiin. Valtuusto on kuitenkin päättänyt, että kiinteistö myydään. Sovittiin, että pyydetään tarjoukset ja hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja kiinteistö laitetaan myyntiin. Kun hinta-arviot saadaan, käsitellään asia uudestaan. Kaavamuutuskustannukset sisällytetään v. 2018 budjettiin.

Unioninkatu 39 on vapaina asunnot A 4, B23 ja B32 jotka annetaan vuokranvälittäjälle.

Sovittiin, että Mätäsniemi tarkastaa Järvenpään asunnon välittäjän kanssa tehdyn sopimuksen.

Pär Silén ja tekninen isännöitsijä tekevät kustannusarvion Mannerheimintie 8 liiketilan käytön muuttamisesta

---

ravintolakäyttöön sekä rullaportaiden sijoittamisesta kerroksien väliin.

- 5.2 Vuokranhyvitysvaateet  
Kiinteistötoimi jatkaa neuvotteluja vuokralaisen kanssa  
Keskustelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.
- 5.3 Avustukset  
Sovittiin, että asia siirtyy seurakunnan hoitoon.
- 5.4 Auditointi, toimenpide-esitys neuvostoon kokoukseen, liite 1  
Päätösesitys: Konkreettiset toimenpiteet neuvostolle  
Päätös: Konkreettiset toimenpiteet  
Kiinteistölautakunta ei hyväksynyt liitettä muodossa jossa se heille esitettiin.  
Sovittiin, että esitetystä liitteestä otetaan johtoryhmän kommentit pois, jotta jäljelle jää kiinteistölautakunnan kommentit. Ks. Liite 1, korjattu ja liite 2 johtoryhmän kommentit
- 5.5 Julkisivuremontti  
Päätösesitys: Kiinteistöpäällikön esitys julkisivuremontin kokonaistaloudellisista vaikutuksista  
Neuvosto merkitsi asian tiedoksi kokouksessaan 17.8.2017.  
Neuvostolle annetaan tiedoksi projektin lopullinen tulos, kun kaikki remonttiin liittyvät vaateet on käsitelty loppuun.
- 5.6 palveluntuottajat  
Neuvosto merkitsi asian tiedoksi kokouksessaan 17.8.2017.
- 5.7 Juristipalveluiden kilpailutus, koskien ikonostaasin kultauskonsensvoinnin hankintapalveluita.

---

Neuvosto hyväksyi kokouksessaan 17.8.2017 Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy:n ostopalvelut annetun tarjouksen mukaisesti kultauskonservoinnin hankinnan kilpailutuspalveluihin.

5.8 Toteuma ja lisäbudjettitarpeet, liite 2

Kiinteistöpäällikkö tekee lisäbudjettiesitykset, jotka käsitellään seuraavassa kokouksessa

6 Muut asiat

Uspenskin katto, sylinteri osa

Saarinen ilmoitti, että katosta on tippunut hiutaleita – ei lohkareita, todennäköisin syy on telineen kiinnityskohdassa. Kiinteistötoimi tutkii asiaa. Sylinteriosan konservoinnita tehtäessä käytiin koko pinta-ala läpi irtonaisten osien kartoittamiseksi ja korjattiin kaikkiin ns. kopokohdat.

Sähköhankesuunnittelun kilpailutus

Tekninen isännöitsijä on pyytänyt tarjoukset.

Lisätään avoimet asiat -kohta pöytäkirjaan.


Päätettiin muuttaa pöytäkirjan pitotapaa vastaamaan tarkemmin kokouksen kulkua, sekä sen tarkastusrutiinin muotoon sähköpostitarkistus, kommentointi, allekirjoutukset ja jakelu ( max 7. vrk. kokouksesta )

Avoimet asiat:

- Kryptan keittiö
- Johanneksenrannan myynti
- Vuokranhyvitysvaateet
- Julkisivremontti

Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään 11.10.2017



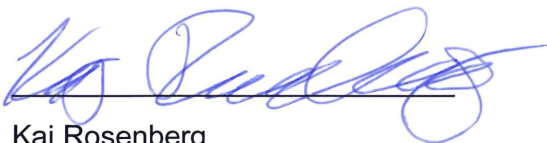
Pär Silén

Puheenjohtaja



Ulla Saarinen

Pöytäkirjan tarkastaja



Kaj Rosenberg

Sihteeri