



## Päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä

8.10.2024

Lahden Pyhän kolminaisuuden kirkon, seurakuntasalin, kellotapulिन ja kirkon vesikaton korjaukset 2024

### Asian tausta:

Helsingin ortodoksinen seurakunta on julkaissut 19.6.2024 hankintailmoituksen numero 2024-147507 Lahden Pyhän kolminaisuuden kirkon seurakuntasalin, kellotapulिन ja kirkon vesikaton korjauksiin liittyen. Kyse on ollut rakennusurakasta, joka on ylittänyt julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, ”hankintalaki”) 25.1 §:n mukaisen kansallisen kynnsarvon.

Hankkeen toteutusmuotona (urakkamuotona) on urakkalaskenta-asiakirjoihin, suunnitelmiin perustuva kokonaisurakka (pääurakka). Pääurakoitsijalle alistettava sivu-urakka on kellotornin kirkonkellojen takaisinasennus ja kellojen soittoon liittyvien teknisten järjestelmien asennustyöt. Tarjousten jättämisen määräaikaan (14.7.2024 klo 12:00) mennessä hyväksyttävän tarjouksen pääuraurakasta jätti viisi tarjoajaa, jotka olivat Rakennus Oy Antti J. Ahola, HI-rakennus ja maalaus Oy, Rakennuspalvelu Räsänen Oy, LKN Rakennus Oy ja Broof Oy.

Helsingin ortodoksisen seurakunnan kirkkoherra ei ole tehnyt hankkeesta hankintapäätöstä.

### Hankintamenettelyn keskeyttäminen:

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä.

Hankintalain 125 §:n esitöiden (HE 108/2016 vp s. 223) mukaan pykälä on säilynyt muuttumattomana aiemmin voimassa olleen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 73 a §:ään nähden.

Edellä mainitun säännöksen esitöiden (HE 182/2010 vp s. 22) mukaan hankintamenettelyn keskeyttämiseen on oikeuskäytännössä suhtauduttu suhteellisen sallivasti, eikä säännöksellä ole ollut tarkoitus tiukentaa vallinnutta tulkintakäytäntöä. Esitöissä on tuotu esiin, että oikeuskäytännössä hyväksyttävänä hankinnan keskeyttämisen perusteina on pidetty muun ohella hankintayksikön muuttunutta rahoitustilannetta. Talousvaliokunnan mietinnössä (TaVM 48/2010 vp s. 4) on lisäksi todettu oikeuskäytännössä katsotun, ettei hankintamenettelyn keskeyttäminen edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa. Oikeuskäytännössä todellisina syinä on pidetty muun muassa sitä, että hankintaan liittyvät olosuhteet ovat muuttuneet (mm. KHO 2015 t. 861, KHO 2015 t. 875).



Seurakuntavaltuusto on II ylimääräisessä kokouksessaan torstaina 26.9.2024 päättänyt: Lisäbudjettia ei hyväksytty ja esitys palautetaan valmisteluun sovitettavaksi budjettiraamiin.

Koska seurakuntavaltuusto ei hyväksynyt kyseessä olevan hankinnan toteutumisen edellyttämää lisäbudjettia, hankintaa ei ole mahdollista toteuttaa.

Edellä mainitun perusteella hankinta on keskeytettävä ja laitettava uudestaan valmisteluun.

Hankinnan keskeyttämiselle on yllä mainittujen perustelujen takia lainsäädännön tarkoittama perusteltu syy. Ratkaisu ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin.

Koska hankinnan muut osa-alueet eli sivu-urakka, kellotornin kirkonkellojen takaisinasennus ja kellojen soittoon liittyvien teknisten järjestelmien asennustyöt on tarkoitettu toteuttavaksi pääurakalle alistettuna sivu-urakkana, hankintamenettely on keskeytettävä myös tämän osalta.

#### **Päätös:**

Hankintamenettely keskeytetään molempien osa-alueiden osalta.

Tämän ilmoituksen liitteenä kirjataan tiedotetuksi:

- Rakennus Oy Antti J. Ahola
- HI-rakennus ja maalaus Oy
- Rakennuspalvelu Räsänen Oy
- LKN Rakennus Oy
- Broof Oy
- Supavit Nummelin

Helsingissä 8.10.2024

Markku Salminen  
kirkkoherra  
Helsingin ortodoksinen seurakunta

**Liitteet**      Muutoksenhakuohjeet