



HELSINGIN  
ORTODOKSINEN  
SEURAKUNTA

## Seurakunnanneuvoston kokous 2/25 13.2.2025

Aika	Torstai 13.2.2025, klo 17:00
Paikka	Helsingin seurakuntasali, Unioninkatu 39 sisäpiha sekä etäyhteys
Läsnä	Haukka Jari Hellberg Susanne (etäyhteyksin, poistui klo 18:30) Karhapää Jukka, 2. varapuheenjohtaja (etäyhteyksin) Niemi Ludmila Pylvänäinen Jari (etäyhteyksin, poistui klo 19:10) Railas Lauri, 1. varapuheenjohtaja (etäyhteyksin) Saarinen Lasse Salminen Markku, kirkkoherra, puheenjohtaja Tchervinskij Anna (etäyhteyksin, saapui ilmoituksen mukaan paikalle klo 18:40) Vehkaoja Jukka Wessman Erja Äikäs Mikko (etäyhteyksin)  Jalonen Lasarus, sihteeri
Kutsuttuna	Brodkin Jefim, valtuuston puheenjohtaja, puhe- ja läsnäolo-oikeus Merras Teo, papiston ja kanttoreiden edustaja, puhe- ja läsnäolo-oikeus, esittelijä Porokara Johannes, hautaustoimen esimies, esittelijä kohdissa 7 ja 8 (etäyhteyksin) Rosenberg Kaj, kiinteistöpäällikkö, esittelijä kohdassa 6 Tom Walldén kiinteistölautakunnan varapuheenjohtaja, esittelijä kohdassa 5
Poissa	Maria Mountraki (este)

### 1 § Kokouksen avaus

Kokous alkoi veisulla *Taivaallinen kuningas* klo 17:03.

### 2 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

OrtL 52 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on puolet jäsenistä. Seurakunnanneuvoston työjärjestyksen 3 §:n 4 momentin mukaan sihteeri toimittaa kokouskutsun jäsenille kaksi viikkoa ennen kokousta. Määräaikaa ei tarvitse noudattaa, jos käsiteltävänä on kiireellinen asia tai jos kokous ei ole ollut päätösvaltainen ja se on kutsuttava koolle uudestaan. Yksittäinen kiireellinen asia voidaan käsitellä puhelin- tai sähköpostikokouksessa.

Kokouskutsu on toimitettu 30.1.2025.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### 3 § Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

KJ 98 §:n mukaan seurakunnan neuvoston pöytäkirjan tarkastaa kaksi neuvoston valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa ja se on tarkastettava 7 päivän kuluessa kokouksen päättymisestä. Pöytäkirjantarkastajat merkitsevät lausuntonsa pöytäkirjaan ja allekirjoittavat sen. Jos puheenjohtaja ja tarkastajat eivät ole samaa mieltä pöytäkirjan sanamuodosta, se on palautettava seurakunnan neuvoston tarkastettavaksi. Työjärjestyksen 11 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirjantarkastajat valitaan sopivaksi katsotulla tavalla. Sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat sopivat yhdessä pöytäkirjan tarkastusajan ja -paikan. Pääsääntöisesti pöytäkirjantarkastajille esitetään tarkastettavaksi sihteerin ja puheenjohtajan / puheenjohtajien allekirjoittama pöytäkirja, ellei se käytännön syistä ole mahdotonta.

Pöytäkirjaan tarkastajiksi valittiin Lauri Railas ja Lasse Saarinen.

### 4 § Esityslistan hyväksyminen

Päätös: Esityslista hyväksyttiin siten, että molempien lisälistojen asiat käsitellään kohdissa 14 ja 15 ennen kohtaa aloitteet.

### 5 § Päivitetty esitys Seurakunnan sijoituskiinteistöjen vaihtoehtosuunnitelmista (LIITE - SALAINEN)

Esittelijä: Tom Walldén

Muutettu päätösesitys: Valtuustolta pyydetään strategista linjausta kiinteistöasioiden edistämiseksi, ja valtuustolle aletaan valmistella kiinteistölautakunnan esityksen pohjalta vaihtoehtoa C ulkopuolisen asiantuntijan voimin. Selvitystä varten haetaan tarvittava lisäbudjetti. Vaihtoehdot A ja B eivät tässä markkinatilanteessa ole realistisesti toteutettavissa.

Päätös: Muutetun päätösesityksen mukaan.

### 6 § Edellytykset toteuttaa vuodelle 2025 suunnitellut kiinteistöinvestoinnit (EI JULKINEN)

Valtuusto on budjettikokouksessaan 14.11.2024 päättänyt kiinteistön korjausohjelmasta siten että kiinteistöinvestoinnit rahoitetaan käyttämällä: sijoitusrahaston varat kokonaan, ottamalla 2.5milj€ lainaa ja käyttämällä kassavaroja. Valtuustolle budjettikokouksessa esitetyn rahoituslaskelman mukaan seurakunnan kassavarat tyhjenevät seurakunnan 200-vuotisen juhlavuotena 2027 käytännössä kokonaan.

Nyt jo aiemmin luottamuselimille esitetyt vuokraustoimintaan liittyvät riskit ovat toteutuksessa. Mannerheimintie 8 kiinteistön päävuokralainen on ilmoittanut irtisanovansa vuokrasopimuksensa päättymään tammikuussa 2027. Vuokralaisen maksamat vuokrat ovat noin 1mlj. euroa vuodessa. Tilojen vuokraus tulee vaatimaan investointeja tilojen remontointiin, ja toimistotilojenvuokraus on ollut nykymarkkinassa haastavaa. Seurakunnan vuokratulot kiinteistöissä ovat olleet laskusuunnassa ja ennusteet näyttävät trendin jatkuvan, tämä johdattaa mm. kiinteistöjen vuokrattavuuden ja toimintaympäristön muutoksista.

Tässä tilanteessa edellytykset toteuttaa kaikki vuodelle 2025 suunnitellut kiinteistöinvestoinnit (8.4 milj.€) ovat heikentyneet huomattavasti. Jo ennestään korkeat riskit ovat nousseet jyrkästi ja investointien vaatima 2.5 milj.€ lainan ottaminen on erittäin riskialtista seurakunnan kokonaistalous huomioiden.

Esittelijä: Kaj Rosenberg

Päätösesitys: neuvosto esittää valtuustolle, että Liisan-/Unioninkadulle esitetyistä kiinteistöinvestoinneista toteutetaan vain Liisankadun kadunpuoleisen julkisivun ja kirkontornin korjaukset.

Lainan (2,5milj€) haku keskeytetään. Tämä tarkoittaa, että pihanpuoleisten julkisivujen/parvekkeiden ja katon hankinta keskeytetään ja vaaralliset rakenteet korjataan tilapäisratkaisulla.

Päätös: Esityksen mukaan kuitenkin siten, että valtuustolle tuodaan päivitetty rullaava sekä rahoituslaskelma valottamaan uutta todellisuutta.

**7 § Hautausmaan kausityöntekijöiden rekrytointiasia (esittelyliite – EI JULKINEN)**  
Seurakunnan neuvosto myönsi kokouksessaan 17.10.2024 seurakunnan hautausmaan kausityöntekijöiden tehtävät avattaviksi ja haettavaksi kesäkaudelle 2025.

Esittelijä: Johannes Porokara

Päätösesitys: kirkkoherra esittää, että tehtävään valitaan ajalle 7.4. – 30.9.2025 Aziz Issah, Tiina Auvinen ja Olga Silvennoinen, varalle Alina Poutiainen, mikäli joku valituista henkilöistä ei ota tehtävää vastaan.

Päätös: Esityksen mukaan.

**8 § Eroamisiän täytyminen**

Seurakunnan Lapinlahden hautausmaan puutarhurilla täyttyy työlain 6 luvun 1 a§ mukainen eroamisiä huhtikuun lopussa. Tällöin työntekijän työsuhde päättyy ilman irtisanomista ja irtisanomisaikaa sen kalenterikuukauden päätyessä, jonka aikana työntekijä täyttää eroamisiän, jolleivat työnantaja ja työntekijä sovi työsuhteen jatkamisesta eli solmi uutta työsopimusta. Hautausmaan hoidon osalta on kevät-syyskausi kiireisintä aikaa ja seurakunta palkkaa vuosittain puutarhurin avuksi useita kausityöntekijöitä. Puutarhurin ja kausityöntekijöiden avulla toteutetaan ja varmistetaan hautausmaan hyvä hoito sekä huolehditaan tilattujen hautojenkesähoitojen toteuttaminen. Jotta keväällä alkava kausi saataisiin hoidettua, pyydetään seurakunnan neuvostolta lupaa solmia nykyisen tehtävähaltijan kanssa määräaikainen työsopimus toukokuusta-syyskuun loppuun 2025.

Esittelijä: Johannes Porokara

Päätösesitys: seurakunnanneuvosto antaa luvan rekrytointivalmisteluun tehtävän täyttämiseksi ja hoitamiseksi tulevina kausina. Työluonteen vuoksi aiemmissa työsuhteissa tois-  
taiseksi voimassa olevana ollut työsopimus muuttuu määräaikaisiksi työsopimuksiksi kausit-  
tain tehtävään palkattavan työntekijän kanssa.

Päätös: Esityksen mukaan siten, että tilannetta kuitenkin seurataan tulevaisuudessa määräaikaisen rekrytoinnin osalta.

## 9 § Esitys Pyhittäjä Herman Alaskalaisen kirkon isännöitsijästä valtuustolle

Esittelijä: Petri Korhonen

Päätösesitys: seurakunnanneuvosto esittää Pyhittäjä Herman Alaskalaisen kirkon isännöitsijäksi Antti Ratilaista, joka on ilmoittanut suostumuksensa tehtävään.

Päätös: Asiaa ei voida käsitellä, ennen kuin nykyinen tehtävänsä jättänyt isännöitsijä on virallisesti pyytänyt eroa. Asia valmistellaan valtuustolle seuraavassa neuvoston kokouksessa.

## 10 § Vaalilautakunnan jäsenen eronpyyntö ja esitys valtuustolle vaalilautakunnan uudeksi jäseneksi (liite – ei julkinen)

Esittelijä: Markku Salminen

Päätösesitys: neuvosto kiittää lämpimästi Aila Koivistoa ja esittää valtuustolle eronpyynnön hyväksymistä. Samalla se esittää valtuustolle uudeksi vaalilautakunnan jäseneksi Mira Bogdanoffia, joka on ilmoittanut suostumuksensa tehtävään.

Päätös: Esityksen mukaan.

## 11 § Toimivapaahakemus (liite – EI JULKINEN)

Hallintosihteeri hakee toimivapaata ajalle 1.4.2025-31.12.2025.

Esittelijä: Markku Salminen

Päätösesitys: neuvosto myöntää hallintosihteerille toimivapaan hakemuksen mukaisesti. Sijaisjärjestelyt hoidetaan sisäisesti kirkkoherran päätöksellä.

Päätös: Esityksen mukaan.

## 12 § Uspenskin katedraalin ja profeetta Elian kirkon vahtimestarin sijaisuus

Esittelijä: Teo Merras

Päätösesitys: Helsingin kaupungin suomenkielisen seurakuntatyön esihenkilönä esitän, että Uspenskin katedraalin ja hautausmaan profeetta Elian kirkon vahtimestarin määräaikaisen sijaisen Aki Arolan sijaisuutta jatketaan ajalla 1.5.2025-31.1.2026.

Päätös: Esityksen mukaan.

## 13 § Vaalilautakunnan esitys vaalijaosta ja kultakin alueelta valittavien valtuutettujen määrästä vaalialueittain

Esittelijä: Markku Salminen

Päätösesitys: neuvosto tekee vaalilautakunnan esityksen pohjalta esityksen valtuustolle vaalijaosta ja kultakin alueelta valittavien valtuutettujen määrästä vaalialueittain.

Lasse Saarinen teki asiassa vastaesityksen, jossa vaalialueita olisi edelleen seitsemän, mutta edustajien määrä olisi suhteutettuna kunkin alueen äänioikeutettujen määrään.

Äänestyksessä pohjaesitys sai seitsemän ääntä ja vastaesitys kolme ääntä.

Päätös: Pohjaesityksen mukaan.

Ludmila Niemi, Lasse Saarinen ja Anna Tchervinskij jättivät asiassa eriävän mielipiteen.

*Me allekirjoittaneet jätämme eriävän mielipiteen Helsingin seurakuntaneuvoston 13.02.2025 kokouksessaan pykälässä 13 tekemään äänestyspäätökseen, jossa määritetään seurakunnan valtuustovaalin vaalialueiden valtuutettujen luku. Neuvosto päätti vastoin Laki ortodoksisesta kirkosta 54 pykälässä mainittua suhteellisuusperiaatetta, että alueet V Länsi-Uusimaa ja VII Hämeenlinna saavat kaksi valtuutettua valittavaan valtuustoon, vaikka näiden alueiden äänioikeutettujen määrä oikeuttaisi vain yhteen valtuutettuun per alue. Jos seurakuntaneuvosto olisi noudattanut lakia, niin eri alueiden valtuutettujen luku olisi laskettu matemaattisesti kunkin alueen äänioikeutettujen määrän mukaisesti, kuten vastaesityksessämme esitimme.*

*Allekirjoittaneet ilmoittivat seurakuntaneuvoston kokouksessa, jättävänsä eriävän mielipiteen ja siellä sovittiin, että sen voi jättää myöhemmin pöytäkirjaan liitettäväksi ennen kuin pöytäkirja tarkastetaan.*

*Ludmila Niemi, Anna Tchervinskij ja Lasse Saarinen*



## 14 § Uspenskin katedraali pääsymaksuasia

Esittelijä: Teo Merras

Päätösesitys: Neuvosto kiittää raportista ja antaa luvan työntekijän palkkaamiseen ajalle maaliskuusta syyskuuhun.

Päätös: Esityksen mukaan.

## 15 § Hämeenlinnan vahtimestarin rekrytointiasia (Esittelyliite – EI JULKINEN)

Esittelijä: Markku Salminen

Päätösesitys:

Päätös: Esityksen mukaan.

## 16 § Aloitteet

Jos seurakunnanneuvoston jäsen haluaa asian neuvoston käsiteltäväksi, hänen on tehtävä siitä kirjallinen esitys neuvoston puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston kokouksessa ilman aiheetonta viivytystä (KJ 96 §).

Ei aloitteita.

## 17 § Muut asiat

Ei muita asioita.

## 18 § Ilmoitusasiat

- Vuoden ensimmäisen kiinteistölautakunnan pöytäkirja tiedoksi.
- Pappien liiton päivät 10.-11.2.2025 yhdessä katolisen kirkon kanssa

## 19 § Seuraavat kokoukset

Tilinpäätöskokous torstaina 27.3.2025 klo 17:00

Torstaina 10.4.2025 klo 17:00

Torstaina 15.5.2025 klo 17:00

## 20 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:39.

## PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI

Markku Salminen  
Puheenjohtaja

Lasarus Jalonen  
Sihteeri



HELSINGIN  
ORTODOKSINEN  
SEURAKUNTA

#### PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Olemme tänään tarkastaneet seurakunnanneuvoston 13.2.2025 pitämästä kokouksesta laaditun pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Helsingissä, 20.2.2025

Lauri Railas

Lasse Saarinen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende