

Kiinteistölautakunnan kokous 6/26 15.6.2026

Aika: Maanantaina 15.6.2026 klo 17:30

Paikka: Liisankadun neuvotteluhuone ja etäyhteys

Läsnä:

Makaroff Pia, varapuheenjohtaja (etäyhteyksin)

Saarinen Ulla (etäyhteyksin)

Silén Pär

Rosenberg Kaj, kiinteistöpäällikkö

Kutsuttuna:

Jefim Brodkin, neuvoston 1. varapuheenjohtaja puhe- ja läsnäolo-oikeudella (etäyhteyksin)

1 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen etäyhteysongelmien ratkottua klo 18:04.

2 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

OrtL 52 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on yli puolet jäsenistä. Kiinteistölautakunnan 6 §:n 4 momentin mukaan sihteeri lähettää kokouskutsun jäsenille 7 päivää ennen kokousta.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § Pöytäkirjantarkastajan valitseminen

Kiinteistölautakunnan työjärjestyksen 11 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirjantarkastaja (t) valitaan sopivaksi katsotulla tavalla. Sihteeri ja pöytäkirjantarkastaja(t) sopivat yhdessä pöytäkirjan tarkastusajan ja -paikan. Pöytäkirja on tarkastettava ja allekirjoitettava seitsemän (7) päivän kuluessa kokouksesta.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Ulla Saarinen.

4 § Esityslistan hyväksyminen

Esityslista hyväksyttiin esitetyssä muodossa.

5 § Kotikirkon hätäulostien rakentaminen

Esittelijä: Kaj Rosenberg

Päätösesitys: Kotikirkon hätäulostien rakentaminen sisältyy Unionin-, Liisankatu kiinteistön julkisivuremontin budjettiin ja voidaan saattaa päätökseen.

Päätös: Päätösesityksen mukaan.

6 § Uspenskin katedraalin kellotornin korjaus (liitteet – ei julkinen)

Julkisuuslaki 24 § 17 mom

Esittelijä: Kaj Rosenberg

Päätösesitys: Kiinteistölautakunta päättää korjauksen saattamisesta päätökseen tarjouksen mukaisesti.

Keskustelussa kokoukseen osallistuneet lautakunnan jäsenet peräänkuuluttivat, että lautakunta saisi paremman erittelyn projektin sisällöstä ja kokonaiskustannuksista ennen kokousta.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti toteutetaan korjaustyö tarjouksen 38 mukaan.

7 § Hyvinkään kellotornin korjaus (liite – ei julkinen)

Julkisuuslaki 24 § 17 mom

Esittelijä: Kaj Rosenberg

Päätösesitys: Kiinteistölautakunta päättää korjauksen saattamisesta päätökseen tarjouksen mukaisesti.

Päätös: Esityksen mukaan.

8 § Muut asiat

Vuokranvälittäjän lyhyt markkinakatsaus koskien Mannerheimintie 8 vuokrausta oli toimitettu lautakunnalle ennen kokousta. Merkittiin katsaus tiedoksi ja toivottiin aktiivista markkinointia.

Kiinteistöpäällikkö ilmoitti, että hän on tehnyt valituksen Hallinto-oikeuteen siitä, että Kirkollishallitus ei käsitellyt kiinteistöpäällikön valitusta kokousmenettelystä koskien kiinteistöstrategian valmistelua. Merkittiin asia tiedoksi.

Jefim Brodkin kertoi, että seurakuntaneuvostossa oli kysytty kiinteistötyöryhmän perustamisesta. Todettiin, että kiinteistölautakunnan työjärjestyksen mukaan Kiinteistölautakunta perustaa itse tarvitsemansa työryhmät. Todettiin, että Kiinteistölautakunnan tulee sisäisesti selvittää ryhmän tehtäviä ja kokoonpanoa.

Todettiin, että kokousvalmisteluita oli taas monen jäsenen osalta haitannut, ettei kokouskutsu ja/tai liitteet olleet tulleet perille sähköpostitse ja että pääsy Sharepointiin ei ole kaikille onnistunut. Todettiin, että on löydettävä toimiva ratkaisu kokousaineiston toimittamiseksi luotettavasti kaikille jäsenille ennen kokouksia.

9 § Tiedoksi

Ei tiedotettavaa.

10 § Seuraava kokous

Päätettiin vieraillla Lahden kirkossa ja toimintakeskuksessa 10.8.2026

Seuraava varsinainen kokous pidetään 17.8.2026 Liisankadun neuvotteluhuoneessa ja etäyhteydellä.

11 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:16.

PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI



Pia Makaroff, kokouksen puheenjohtaja

Pär Silén, sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Olen tänään tarkastanut kiinteistölautakunnan 25.5.2026 pitämästä kokouksesta laaditun pöytäkirjan ja todennut sen kokouksen kulun mukaiseksi.

22.6.2026

Ulla Saarinen, pöytäkirjan tarkastaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende